

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

##### *a) název stavby*

Polytechnické centrum SPŠ Klatovy

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*  
Klatovy, nábr. Kpt. Nálepky 362, 339 01 Klatovy, k.ú. Klatovy, stp.č. 1457/1.

##### *c) předmět projektové dokumentace.*

Předmětem projektu pro ohlášení stavby jsou stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, za účelem zřízení Polytechnického centra na střední průmyslové škole v Klatovech.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebníkem je:

Střední průmyslová škola, Klatovy, nábreží Kpt. Nálepky 362, nábr. Kpt. Nálepky 362, Klatovy III, 33942 Klatovy

Vlastníkem objektu a pozemků je: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant:

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Karel Kučera s.r.o.

Masarykova 484, 339 01 Klatovy

IČO 039 31 625, ČKAIT 0201181

Požární bezpečnost staveb: Ing. Aleš Kuban, Částkova 97, 326 00 Plzeň, ČKAIT 0010710

Vytápění, větrání: Ing. Jaroslav Štětka, Klatovy 867/III, ČKAIT 0200359

Elektro: Ing. Pavel Hlavatý, U Retexu 624, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201470

Návrh interiéru: Renata Kučerová, Masarykova 484, 339 01 Klatovy

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem pro zpracování projektu je zadání investora s požadavkem na navržení stavebních úprav včetně interiéru na částí zájmového objektu. Dalším podkladem je investorem poskytnutý návrh na vybavení polytechnického centra, který zpracovala firma AV MEDIA, která se zabývala jakýmsi „libretem“ využití zájmových laboratoří.

Cílem návrhu je tedy vytvořit centrum polytechnických oborů za účelem ztraktivnění badatelských forem výuky pro žáky mateřských a základních škol, tak aby tyto děti získali návyky a zájem o prohlubování vlastních myšlenek a nápadů. Návyky, které jsou v mnoha případech v základním vzdělávání spíše potlačované, nebo nedosažitelné. A to buď z důvodu absence podobných technologií na základních školách, anebo jejich opomíjení tamtéž.

Návštěvníci zde tedy dostanou možnost poznat vědu tzv. „z vlastní zkušenosti“ a to v různých oborech.

### **A.3 Údaje o území**

#### *a) rozsah řešeného území,*

Projekt řeší pouze část zájmové stavby na pozemku stp.č. 1457/1 v Klatovech, jak je vykresleno ve výkresové části této dokumentace.

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>^</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Zájmová stavba, která se má stavebně upravovat, leží mimo památkovou rezervaci, mimo památkovou zónu, zvláště chráněné území i mimo záplavové území. Objekt není ani památkově chráněn.

*c) údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry z pozemku stavebníka se po realizaci stavby nezmění, neboť projekt řeší vnitřní úpravy objektu bez zvětšování zpevněných ploch, střešních či realizace terénních úprav. Likvidace dešťových vod zůstává ve stejném rozsahu ve srovnání se stávajícím stavem.

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem města Klatov, který byl schválen v létě 2016.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Navržené stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas dle Stavebního zákona § 79, odst. 6). Navržená manipulační plocha na dvoře areálu školy nepodléhá územnímu souhlasu, neboť tato je do 300 m<sup>2</sup>, dle Stavebního zákona § 80, odst. 3b).

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Výjimky a úlevová řešení není nutno uvažovat.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Související a podmiňující investice nejsou.

*i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

k.ú. Klatovy, stp.č. 1457/1.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání části stavby.

*b) účel užívání stavby,*

Objekt bude po realizaci stavebních úprav i nadále sloužit především jako školské zařízení.

Stavebně upravené prostory budou sloužit jako vzdělávací laboratoře dětí předškolního věku i dětí ve věku základní školní docházky. Cílem je vzbudit zájem dětí o technické a přírodovědní obory. Nejedná se o nové samostatné prostory polytechnického centra. Toto centrum bude fungovat pod

hlavičkou střední průmyslové školy a provoz bude zajišťován stávajícím pedagogickým personálem.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*  
Jedná se o trvalou stavbu.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>^</sup> (kulturní památka apod.),*  
Objekt není nutno chránit podle jiných právních předpisů.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*  
Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené prostory je navrženo zpřístupnit i zdravotně handicapovaným dětem, byť stávající objekt školy není bezbariérový. Největším problémem se jeví úrovněnost jednotlivých podlaží, šaten a uvažovaného vstupu pro imobilní. Výškové rozdíly budou překlenuty pomocí schodolezu.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*  
Projekt respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*  
Výjimky a úlevová řešení není nutno uvažovat.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*  
Zastavěná plocha, obestavěný prostor: zůstává beze změn  
Užitná plocha řešené části stavby: 209,76 m<sup>2</sup>  
Předpokládají se celkem 2 pracovníci v rámci řešeného polyfunkčního centra, tito budou z řad stávajících pedagogických zaměstnanců. Nebude zde trvalé pracoviště.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),*  
Objekt při svém provozu bude spotřebovávat:

- vodu: jako dosud
- elektrickou energii: navýšení spotřeby o 6 600 KW/rok
- zemní plyn: navýšení o 1000 m<sup>3</sup>/rok
- produkovat odpady: jako dosud
- komunální odpad: jako dosud

Dešťová voda je svedena do veřejné dešťové kanalizace stávajícím způsobem.

Průkaz energetické náročnosti není zpracován s ohledem na skutečnost, že se jedná stavební úpravy týkající se méně než 25% celkové plochy obálky budovy, tepelné ztráty zůstanou na stejné úrovni.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*  
Stavba bude realizována v polovině roku 2018, nebude členěna na etapy.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty ani technologie.